

Årsredovisning

för

Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 7 i Göteborg

757200-5754

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 7 i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Om inget annat anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-05-10. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1949-02-21 och nuvarande stadgar registrerades 2012-04-04 hos Bolagsverket.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kviberg 15:1 i Göteborgs kommun den 14 november 1944. Fastigheten består av två flerbostadshus som byggdes 1945. Totala lägenhetsytan är 3 551 kvm. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet skrevs om 2014. Tomträttsavgälden är oförändrad i 10 år till den 13 november 2024.

Fastigheten är försäkrad hos Vardia Försäkring AB. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 30 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 21 200 000 kr och markvärde 8 800 000 kr. Värdeår är 1946.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 77 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
51 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
3 st	4 rum och kök

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning

Kommentar

Bastu

Gemensamhetslokal

Övrigt

Med sittplats för ca 25 personer

Snickerilokal

m

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2043. Underhållsplanen uppdaterades 2014.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

<u>Genomförd åtgärd</u>	<u>År</u>
Ventilation på vindar. Målning plåtbeslag på tak	2015
Målning socklar samt trappräcken	2013 - 2014
Installation av mekanisk ventilation	2012 - 2014
Upprättande av uteplatser på båda gårdarna	2012
Nyasfaltering & breddning av parkeringsplatser	2009
Delvis ny brädfordring och helt ommålade sophus	2007
Dränering framsidan	2006
Byte av termostat/injustering värmesystem	2006
Dragnig av bredband	2005 - 2006
Dränering baksidor	2005 - 2006
Dragnig av nya elstammar fram till lägenheterna	2004 - 2005
Rörstambyte	2004 - 2005
Elstambyte	2004 - 2005
Infordring av avloppsstammar i bottenplattorna	2001
Infordring/byte av samtliga samlingsledare i källare	2000
Renovering av föreningslokal och dusch/bastu	2000 - 2001
Dränering runt för lokal och tvättstuga	1999
Fönster utbytta	1999
Renovering av balkonger	1998
Rensning samtliga ventilationskanaler	1998
Målning all plåt på tak	1996
Byte av kallvattenrör i samtliga	1994
Byggnation av två sophus	1989
Ombyggnad av tvättstuga	1989
Tilläggsisolering och ny fasad	1984

Avsättning till yttre fond

Inom föreningen finns en fond för yttre underhåll. Till fonden skall årligen göras avsättning enligt upprättad underhållsplan.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum UBC Förvaltning AB om ekonomisk förvaltning.

Avtal under 2015

Snöskottning	AMB-Service AB
Trapphusstädning	JWC städ och trädgårdsservice AB
Entrémattor	Berendsen Textil Service AB
Kabel TV	ComHem AB
Bredband	Bredbandsbolaget
Fastighetsförsäkring	Vardia Försäkring AB
Förebyggande skadedjursavtal	Nomor AB

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

am

Skatter och avgifter

För hyreshus är fastighetsavgiften år 2015 1 243 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärde.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Under året har årsavgifterna för kapitaldelen minskat jämfört med år 2014, vilket beror på kapitaltillskott nämnda år.

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 12.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett fortsatt fokus legat på radonsänkande åtgärder i våra fastigheter. Upprepade mätningar i samband med flödesjusteringar och tätningsåtgärder har förekommit under året.

Ventilationsåtgärder har också gjorts på vindarna som ytterligare åtgärd.

På årets städdagar har flera målningsarbeten gjorts. Plåtbeslag runt fönster samt trappräcken har bland annat målats. Trasiga insteg till entréer åtgärdades också under städdagen.

Nya gräsklippare har inköpts för att föreningens medlemmar ska fortsätta kunna sköta gårdarna med bra resultat.

Målning av skorsten och plåtbeslag på taken har utförts. Trapphusmålning har också påbörjats.

Medlemsinformation

Förändringar i medlemsantalet	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	96	97
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	13	12
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-14	-13
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	95	96

Under året har 13 (13) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att 6 (5) lägenheter upplåtits i andrahand.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. *MC*

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 9 juni 2015 haft följande sammansättning:

Emma Niklasson	Ledamot	Ordförande
Tobias Färdig	Ledamot	
Martin Aronsson	Ledamot	
Ljiljana Radulovic	Ledamot	
Frida Lindh	Ledamot	
Helena Karlsson Björk	Ledamot	
Hanna Wallman	Suppleant	
Daniela Bergek	Suppleant	
Micaela Nyström	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.
Styrelsen har under året hållit 16 (17) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Magnus Lidén	Ordinarie
Auktoriserad revisor	
Revisorscentrum i Skövde AB	

Föreningsrevisorer

Mattias Hanell
Carl Gustafson

Valberedning

Elin Fredriksson
Annika Edlund

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/ kvm, kr	831	836	836	822
Lån/ kvm, kr	3 812	3 931	4 157	4 275
Elkostnad/ kvm, kr	18	19	20	16
Värmekostnad/ kvm, kr	113	112	124	121
Vattenkostnad/ kvm, kr	41	41	39	38
Kapitalkostnader/ kvm, kr	87	118	128	133
Nettoomsättning, tkr	2 992	3 019	3 024	3 141
Resultat efter finans.poster, tkr	81	507	276	151
Soliditet, %	18,82	18,00	14,00	12,00

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.



<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årets resultat	81 073	507 420
Avskrivningar	<u>727 043</u>	<u>484 741</u>
Årets resultat exkl. avskrivningar	808 116	992 161
Förändring fordringar exkl. avräkningskonto förvaltare och kortfristiga skulder exkl. amorteringar	284819	79 593
Årets amorteringar	-423 867	-503 315
Extraamortering årets kapitaltillskott	-0	-299 364
Individuella kapitaltillskott	0	299 364
Nya lån	0	0
Nya medlemsinsatser	0	0
Årets investeringar	<u>-174 435</u>	<u>-122 974</u>
Förändring av likvida medel	494 633	445 465
Likvida medel vid årets början	1 876 096	1 430 631
Likvida medel vid årets slut	2 370 729	1 876 096

I likvida medel ingår avräkningskonto förvaltare samt kassa och bank.

Avstämning årsavgift kapitaldel och driftdel

Årsavgiften för kapitalkostnader bestäms av bostadsrättens kapitalandelstal. Bostadsrätter som deltagit i de frivilliga kapitaltillskotten under 2012 och 2014 har ett lägre andelstal för kapitalkostnaderna.

Årsavgiften för kapitalkostnader skall täcka lånekostnader samt amorteringar.

<u>Resultaträkning kapitaldel</u>	<u>2015</u>
Kapitaldel av årsavgiften	894 232
Ränta på saldo som motsvarar överskott av kapital	4 459
Ränteutgifter och övriga kostnader relaterade till fastighetslån	- 307 907
Amorteringar exkl. individuella kapitaltillskott	<u>- 423 867</u>
Resultat kapitaldel år 2015	166 917
Tidigare års överskott på kapitaldel	<u>80 218</u>
	247 135

<u>Resultaträkning driftdel</u>	
Driftdel av årsavgift	2 055 338
Övriga intäkter	42 688
Ränta på saldo som motsvarar ackumulerat överskott av driften	1 490
Kostnader ej hänförliga till kapitaldel (ej avskrivningar)	- 1 882 184
Avskrivningar, i den mån dessa inte motsvarar amortering	<u>-303 176</u>
Resultat driftdel år 2015	-85 844
Avgår: Avsättning till underhållsfond (se not 11, eget kapital)	-430 000
Tidigare års överskott på driftdelen	<u>256 847</u>
	-258 997

Uppdelning av årets resultat 2015 på kapital och drift

Resultat kapitaldel	166 917
Resultat driftdel	<u>-85 844</u>
Årets resultat	81 073

ML

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel; (kronor):

ansamlad förlust	-1 274 696
kapitaltillskott	2 249 706
årets vinst	81 073
Totalt	1 056 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande;

till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	430 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-311 612
i ny räkning överföres	937 695
Totalt	1 056 083


Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ML

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 992 257	3 018 772
Summa rörelseintäkter		2 992 257	3 018 772
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 525 929	-1 274 453
Övriga externa kostnader	4	-242 693	-229 772
Personalkostnader	5	-113 561	-113 094
Avskrivningar	6, 7	-727 043	-484 741
Summa rörelsekostnader		-2 609 226	-2 102 060
Rörelseresultat		383 031	916 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 949	10 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 907	-420 158
Summa finansiella poster		-301 958	-409 292
Resultat efter finansiella poster		81 073	507 420
Årets resultat		81 073	507 420

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	15 034 656	11 027 458
Inventarier, verktyg och installationer	7	86 003	66 016
Pågående ventilationsombyggnad		0	4 579 793
Summa materiella anläggningstillgångar		15 120 659	15 673 267
Summa anläggningstillgångar		15 120 659	15 673 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 807 553	1 317 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	122 173	123 571
Summa kortfristiga fordringar		1 929 726	1 440 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	565 043	560 584
Summa kassa och bank		565 043	560 584
Summa omsättningstillgångar		2 494 769	2 001 524
SUMMA TILLGÅNGAR		17 615 428	17 674 791

m

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		74 265	74 265
Upplåtelseavgifter		424 527	424 527
Fond för yttre underhåll		1 761 234	1 331 234
Summa bundet eget kapital		2 260 026	1 830 026
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 274 696	-1 352 116
Årets resultat		81 073	507 420
Kapitaltillskott		2 249 706	2 249 706
Summa fritt eget kapital		1 056 083	1 405 010
Summa eget kapital		3 316 109	3 235 036
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	13 110 458	13 537 485
Summa långfristiga skulder		13 110 458	13 537 485
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	425 160	422 000
Medlemmarnas reparationsfond		2 700	2 700
Leverantörsskulder		392 538	115 836
Skatteskulder		3 375	3 000
Övriga skulder		25 208	24 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	339 880	334 006
Summa kortfristiga skulder		1 188 861	902 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 615 428	17 674 791
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		18 134 000	18 134 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga 

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 (K2)
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

119 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-20 år

Tidigare aktiverade avskrivningar på fastighetsförbättringar skrivs av enligt plan på 10-40 år.

Not 2 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	2 949 569	2 969 991
P-plats och garage	30 200	29 700
Övriga objekt	14 388	18 105
Hyses- och avgiftsbortfall	-2 880	0
Elavgifter	960	960
Öres- och kronutjämning	20	16
	2 992 257	3 018 772

ML

Not 3 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel	29 807	31 236
Städ	53 494	60 060
Hyra av entrémattor	10 022	9 499
Snöröjning/sandning	8 625	15 964
Reparationer	21 849	46 406
Övrigt underhåll	311 612	1 638
El	64 067	67 451
Värme	399 865	398 948
Vatten och avlopp	144 324	146 859
Avfallshantering	103 357	97 682
Försäkringskostnader	29 303	32 003
Tomträttsavgäld	133 141	127 541
Kabel-tv	55 408	62 875
Bredband	114 000	114 000
Förbrukningsinventarier	6 492	208
Förbrukningsmaterial	3 840	18 836
Radonmätning	18 315	32 675
Serviceavtal	18 408	10 572
	1 525 929	1 274 453

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Fastighetsavgift	90 000	90 000
Porto	4 440	4 930
Hemsida	644	530
Telefon	0	230
Revisionsarvode	18 275	15 579
Ekonomisk förvaltning	79 809	72 117
Bankkostnader	2 000	2 000
Konsultarvoden	18 750	0
Underhållsplan	17 365	30 750
Övriga poster	11 410	13 636
	242 693	229 772

Not 5 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsearvode	89 000	88 800
Sociala avgifter	24 561	24 294
	113 561	113 094

Not 6 Byggnader och mark

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	17 094 575	17 094 575
Årets anskaffning	4 718 103	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 812 678	17 094 575
Ingående avskrivningar	-6 067 117	-5 599 486
Årets avskrivning fastighetsförbättringar	-455 000	-447 174
Årets avskrivningar byggnad	-255 905	-20 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 778 022	-6 067 117
Utgående redovisat värde	15 034 656	11 027 458
Taxeringsvärden byggnader	21 200 000	21 200 000
Taxeringsvärden mark	8 800 000	8 800 000
	30 000 000	30 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	263 233	263 233
Inköp	36 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 358	263 233
Ingående avskrivningar	-197 216	-180 106
Årets avskrivningar	-16 138	-17 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 354	-197 216
Utgående redovisat värde	86 004	66 017

Not 8 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	1 867	1 857
Avräkningskonto förvaltare	1 805 686	1 315 512
	1 807 553	1 317 369

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalt försäkring	10 076	9 150
Förutbetalt kabel-tv	13 860	13 852
Förutbetalt bredband	28 500	28 500
Förutbetalt tomträttsavgäld	33 285	33 285
Förutbetalt ekonomisk förvaltning	20 266	22 601
Förutbetalt medlemsavgift	6 710	6 710
Förutbetalt serviceavtal	9 476	9 473
	122 173	123 571

Not 10 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
SBAB	565 043	560 584
Kassa och bank	565 043	560 584
Kassa och bank	565 043	560 584
Avräkningskonto förvaltaren (not 8)	1 805 686	1 315 512
Likvida medel	2 370 729	1 876 096

Not 11 Eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	498 792	2 249 706	1 331 234	-1 352 115	507 420
Disposition av föregående års resultat:			430 000	77 420	-507 420
Årets resultat					81 073
Belopp vid årets utgång	498 792	2 249 706	1 761 234	-1 274 695	81 073

* Medlemsinsatser 74 265 kr, upplåtelseavgifter 424 527 kr

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
SBAB	1,06	2017-09-18	3 747 361	3 884 861
SBAB	1,24	2018-09-18	4 615 961	4 641 496
SBAB	0,9	2016-10-03	1 092 296	1 133 128
SBAB	3,1	2016-06-15	4 080 000	4 300 000
Kortfristig del av lån			-425 160	-422 000
			13 110 458	13 537 485

Amorteringsbelopp år 2017-2020 är 1 700 640 kr

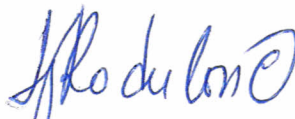
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	819	134
Beräknat revisionsarvode	17 000	15 000
Upplupen elkostnad	6 236	5 733
Upplupen värmekostnad	52 801	59 167
Upplupen vattenkostnad	12 645	12 579
Upplupen avfallskostnad	17 370	17 240
Upplupen vinterväghållning	5 625	3 000
Förutbetalda avgifter och hyror	227 385	221 153
	339 881	334 006

Göteborg 15/6 2016



Emma Niklasson
Ordförande



Ljiljana Radulovic



Tobias Färdig



Frida Lindh



Martin Aronsson



Helana Karlsson Björk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 17/6 2016.



Magnus Lidén
Auktoriserad revisor
Revisorscentrum i Skövde AB

Vår granskningsrapport har lämnats den



Mattias Hanell
Föreningsrevisor



Carl Gustafson
Föreningsrevisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 7 i Göteborg Org.nr 757200-5754

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 7 i Göteborg för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom bedömning av riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 7 i Göteborg för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 17 juni 2016


Magnus Lidén
Auktoriserad revisor
RevisorsCentrum i Skövde AB

Granskningsrapport

Till föreningsstämman i Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 7 i Göteborg
Org.nr 757200-5754

Vi har granskat mötesprotokoll, kvitton för utlägg och fakturor, samt funderat kring skötsel av föreningen i stort för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen, och för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vårt ansvar är att granska och uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen utifrån ett medlemsperspektiv.

Vid vår granskning har vi planerat och utfört denna för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi har granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen utfört sitt uppdrag på ett ansvarsfullt sätt.

Vi har även gett styrelsen synpunkter på brister och förslag på förbättringar för att förenkla arbetet för framtida styrelser.

Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015.

Vi tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 20 juni 2016


Mattias Hanell


Carl Gustavsson