

Bilaga 1 till stadgar för Svenska Folkbyggens Brf nr 7 i Göteborg

## Kapitaltillskott

### Befintlig förening, handläggning av budget och bokslut.

<b>Händelse</b>	<b>Kapital</b>
Upplåtelse av nya lägenheter eller vind	Kapitalet tillförs driftresultatet för aktuellt år.
Återlämnade av lägenhet eller tvångsförsäljning	Kostnader för lägenheten läggs i driften, även kapitaldelen som är en gemensam angelägenhet.
Kapitaltillskott	Bokförs direkt mot föreningens fria egna kapital. Bokföringsnämnden har inte tagit ställning i frågan. OBS Viktigt att hela kapitaltillskottet används för att amortera på föreningslånet. Det är krav för att det skall vara avdragsgillt i privata deklARATIONEN vid försäljning av bostadsrätten.
Resultaträkningen	Efter att ett bokföringsmässigt resultat fastställts skall fler justeringar göras innan resultatet delas upp på drift och kapital. <ol style="list-style-type: none"> <li>1 avskrivning återläggs och amortering belastar resultatet.</li> <li>2 ta ställning till om ministadgad eller större avsättning till underhållsfond skall göras.</li> <li>3 gör eventuell uttag ur befintlig fond.</li> </ol>
Resultaträkningens kapitaldel	Till kapitaldelen av medlemsavgiften läggs räntebidrag och ränteintäkter på kapitalöverskott. Ränta och amortering på föreningens lån dras av. Till beloppet läggs föregående års vinst/förlust på kapital. <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Kapitaldelen av medlemsavgiften</li> <li>+ Räntebidrag</li> <li>+ Ränta på saldo som motsvarar överskott av kapital</li> <li>- Ränteutgifter och övriga kostnader relaterade till fastighetslån</li> <li>- Amorteringar</li> <li>+/- Föregående års över/underskott på kapitaldelen</li> <li>= <b>Resultat</b></li> </ul>

Resultaträkningens driftdel	<p>Till driftdelen av medlemsavgiften läggs övriga intäkter och ränteintäkter på den del som motsvarar ackumulerat överskott på driftdelen. Därifrån dras alla kostnader som inte är kapitaldel samt avsättning till underhållsfond och tillförs del av underhållsfond som tas i anspråk för underhåll som skett under året. Till detta belopp läggs föregående års vinst/förlust på drift.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Driftdel av medlemsavgiften</li><li>+ Övriga intäkter</li><li>+ Ränta på saldo som motsvarar ackumulerat överskott av driften</li><li>- Kostnader ej hänförliga till kapitaldel (ej avskrivning)</li><li>- Avskrivningar, i den mån dessa inte motsvarar amortering</li><li>- Avsättning till underhållsfond</li><li>+ Ianspråkstagen del av underhållsfond</li><li>+/- Föregående års över-/underskott på driftdelen</li><li>= <b>Resultat</b></li></ul>
Anmärkning 1	OBS att avskrivningar delas upp på en amorteringsdel under kapital och resterande del under drift.
Anmärkning 2	Ovanstående tabeller skall vara obligatorisk i varje årsredovisning.
Anmärkning 3	Vid budget för kommande år bör hänsyn till resultatet på kapital enligt ovan samt prognos för årets kapitalresultat vägas in för att minimera överskott/underskott på kapital.
Beslut om användande av överskott/underskott	På stämman fattas beslut om att föra respektive överskott/underskott i kapital- och drift i ny räkning.
Budget	I budgeten skall som summering på slutet tydligt framgå respektive summa avgifter för drift respektive kapital. I rubriken till budgeten bör det framgå att föreningen har dubbla andelstal för drift respektive kapital
Kapitaltillskott	Styrelsen skall årligen senast i samband med kallelse till årsstämma ge varje medlem besked om respektive medlems ackumulerade kapitaltillskott per 31/12.